



ПРОТОКОЛ

заседания Комиссии по приватизации муниципального имущества
Рыбинского муниципального района

от 16.06.2021

№2

НА ЗАСЕДАНИИ ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Кругликова Татьяна Юрьевна	- первый заместитель главы администрации Рыбинского муниципального района, председатель комиссии
Лавров Владимир Валентинович	- начальник управления недвижимости, строительства и инвестиций администрации Рыбинского муниципального района, заместитель председателя комиссии
Чуприкова Анна Ивановна	- главный специалист отдела недвижимости управления недвижимости, строительства и инвестиций администрации Рыбинского муниципального района, секретарь комиссии
Лупандин Сергей Паисович	- начальник отдела недвижимости управления недвижимости, строительства и инвестиций администрации Рыбинского муниципального района
Соколов Сергей Михайлович	- начальник отдела муниципального заказа администрации Рыбинского муниципального района
Комахина Елена Александровна	консультант – юрист юридического отдела администрации Рыбинского муниципального района

В состав комиссии входит 6 человек, на заседании комиссии присутствуют 6.
Кворум имеется. Комиссия по продаже (приватизации) муниципального имущества
 правомочна.

ПОВЕСТКА ДНЯ: Определение способа и условий торгов по продаже
муниципального имущества, включенного в План (приватизацию) муниципального
имущества Рыбинского муниципального района на 2021 год, утвержденного Решением
Муниципального Совета Рыбинского муниципального района от 26.11.2020 № 17 "О
Прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества Рыбинского
муниципального района на 2021 год".

По вопросу повестки дня доложил: начальник Управления недвижимости,
строительства и инвестиций администрации Рыбинского муниципального района Лавров
Владимир Валентинович.

Руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001г. № 178-ФЗ " О приватизации государственного и муниципального имущества", положением «О порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом Рыбинского муниципального района», утвержденным решением Муниципального Совета Рыбинского муниципального района от 23.06.2006 № 47, Решением Муниципального Совета Рыбинского муниципального района от 26.11.2020 № 17 "О Прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества Рыбинского муниципального района на 2021 год", в целях повышения эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом Рыбинского муниципального района необходимо продать (приватизировать) муниципальное имущество, включенное в план (программу) приватизации.

Отчуждаемое муниципальное имущество не обременено никакими обязательствами, и Покупатель в его отношении не должен выполнять какие-либо конкурсные условия.

КОМИССИЯ РЕШИЛА:

1. Утвердить следующие условия приватизации:

ЛОТ 1

Нежилое здание (здание интерната)

Кадастровый номер: 76:14:030421:942

Право муниципальной собственности зарегистрировано в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права выданным 22.10.2015 года.

Характеристики имущества: назначение: нежилое здание, 2-х этажный, общая площадь 679,4 кв.м.

Место нахождения: Ярославская область, Рыбинский район, Шашковский с.о., пос. Шашково, ул. Молодежная, д.4

и земельный участок

Кадастровый номер: 76:14:030421:1005

Общая площадь, кв. м: 2960

Место нахождения: Ярославская область, Рыбинский район, Шашковский с.о., пос. Шашково, ул. Молодежная, д.4

Категория земель: земли населенных пунктов,

Разрешенное использование: для эксплуатации здания школы,

Форма собственности: муниципальная

Номер и дата государственной регистрации: № 76:14:030421:1005-76/008/2018-1 от 06.09.2018

Обременений: нет

Форма торгов (способ приватизации) – электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене муниципального имущества.

Начальная цена продажи муниципального имущества: 785000 (семьсот восемьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек, с учетом НДС.

Размер задатка: 20% от начальной цены имущества, что составляет – 157000 (сто пятьдесят семь тысяч) рублей 00 копеек.

«Шаг аукциона» (величина повышения начальной цены) -39250 (тридцать девять тысяч двести пятьдесят) рублей 00 копеек.

Возмещение затрат на организацию и проведение приватизации: 8600 (восемь тысяч шестьсот) руб.

Отчет о рыночной стоимости объекта недвижимости, выполнен обществом с ограниченной ответственностью " Консалтинговая фирма "АУДИТ-РЕГИОН", итоговая величина рыночной стоимости объекта недвижимости составляет 785000 (семьсот

восемьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек, с учетом НДС, дата составления отчета 25.03.2021.

ЛОТ 2

Нежилые помещения (в здании дома сестринского ухода)

Кадастровый номер: 76:14:010210:2530

Право муниципальной собственности зарегистрировано в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права № 000124089 выданным 20 октября 2015 года.

Характеристики имущества: назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 608,0 кв.м., лит. А, А2

Место нахождения: Ярославская область, Рыбинский район, Каменниковский сельский округ, поселок Каменники, ул.Юбилейная, д.12, пом.І

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

Форма торгов (способ приватизации) – электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене муниципального имущества.

Начальная цена продажи муниципального имущества – 390000 (триста девяносто тысяч) рублей 00 копеек, с учетом НДС.

Размер задатка: 20% от начальной цены имущества, что составляет – 78000 (семьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек.

«Шаг аукциона» (величина повышения начальной цены) - 19500 (девятнадцать тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

Возмещение затрат на организацию и проведение приватизации: 5500 (пять тысяч пятьсот) руб.

Отчет о рыночной стоимости объекта недвижимости, выполнен обществом с ограниченной ответственностью "Консалтинговая фирма "АУДИТ-РЕГИОН", итоговая величина рыночной стоимости объекта недвижимости составляет 390000 (триста девяносто тысяч) рублей 00 копеек, с учетом НДС, дата составления отчета 25.03.2021.

ЛОТ 3

Нежилые помещения (в здании детского сада)

Кадастровый номер: 76:14:030421:966

Право муниципальной собственности зарегистрировано в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права № 000045463 выданным 03 июня 2015 года.

Характеристики имущества: назначение: нежилое, общая площадь 465,1 кв.м., этаж: 1,2

Место нахождения: Ярославская область, Рыбинский район, Шашковский сельский округ, поселок Шашково, ул.Молодежная, д.2, пом.ІІ

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

Форма торгов (способ приватизации) – электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене муниципального имущества.

Начальная цена продажи муниципального имущества – 1260000 (один миллион двести шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек, с учетом НДС.

Размер задатка: 20% от начальной цены имущества, что составляет – 252000 (двести пятьдесят две тысячи) рублей 00 копеек

«Шаг аукциона» (величина повышения начальной цены) - 63000 (шестьдесят три тысячи) рублей 00 копеек

Возмещение затрат на организацию и проведение приватизации: 5500 (пять тысяч пятьсот) руб.

Отчет о рыночной стоимости объекта недвижимости, выполнен обществом с ограниченной ответственностью "АУДИТ-РЕГИОН", итоговая величина рыночной стоимости объекта недвижимости составляет 1260000 (один миллион двести шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек, с учетом НДС, дата составления отчета 25.03.2021.

2. Управлению недвижимости, строительства и инвестиций администрации Рыбинского муниципального района опубликовать сообщение об условиях приватизации муниципального имущества в газете "Новая жизнь", а так же разместить на официальном сайте администрации Рыбинского муниципального района в сети Интернет и на сайте www.torgi.gov.ru, осуществить отчуждение в установленном законном порядке.


РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

Члены комиссии	«ЗА» принятое решение	«ПРОТИВ» принятого решения	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» от принятия решения
Кругликова Т.Ю.	1	0	0
Лавров В.В.	1	0	0
Лупандин С.П.	1	0	0
Чуприкова А.И.	1	0	0
Соколов С.М.	1	0	0
Комахина Е.А.	1	0	0
Всего голосов:	6	0	0


Председатель комиссии:


Т.Ю. Кругликова

Зам.председателя комиссии:


В.В.Лавров

Секретарь комиссии:


А.И. Чуприкова

Члены комиссии:


С.П. Лупандин


С.М. Соколов


Е.А. Комахина

Комиссия по приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Рыбинского муниципального района создана и утверждена постановлением администрации Рыбинского муниципального района от 15.03.2017 № 449 "О создании комиссии по приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Рыбинского муниципального района".